

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом, Республика Карелия, город Петрозаводск, территория зоны общественно-делового и культурного центра городского значения, ограниченная улицами Казарменской, Калинина и рекой Лососинкой (3 этап строительства, Восточный корпус)**

**№ 10-000079 по состоянию на 06.03.2019**

**Дата подачи декларации: 23.08.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЖК АЛЕКСАНДРОВСКИЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЖК АЛЕКСАНДРОВСКИЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>190020</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>набережная</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Обводного канала</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>199-201</b> ; Литера: <b>А</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>8</b> ; Помещение: <b>часть помещения 20-Н</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:30 по 18:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)324-05-24</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>amfilatova@okhta.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://slobodakvartira.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Цветков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Михаил</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО "ЖК Александровский"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7806488227</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127847540150</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПЕТРОВСКАЯ СЛОБОДА"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7806527109</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>82.6087 %</b>

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>ТОЛЕНА МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>Республика Кипр</b>
	3.2.3	Дата регистрации: <b>13.02.2008</b>
	3.2.4	Регистрационный номер: <b>222624</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>РЕГИСТРАТОР КОМПАНИЙ РЕСПУБЛИКИ КИПР</b>
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: <b>Афентрикас 4, Афентрикас Корт, Офис 2, 6018, Ларнака, Кипр</b>
	3.2.7	Голосов в органе управления: <b>17.3913 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом, Республика Карелия, г. Петрозаводск, территория зоны общественно-делового и культурного центра городского значения, ограниченная улицами Казарменской, Калинина и рекой Лососинка (1 этап строительства)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Карелия</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Петрозаводск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Казарменская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>4;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Александровский"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>25.07.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10-RU10301000-319-2013</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Петрозаводского городского округа</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом, Республика Карелия, г. Петрозаводск, территория зоны общественно-делового и культурного центра городского значения, ограниченная улицами Казарменской, Калинина и рекой Лососинка (2 этап строительства)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Карелия</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Петрозаводск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Казарменская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>4;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Александровский"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>25.08.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10-RU10301000-319/2-2013</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Петрозаводского городского округа</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(25 311) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>17 466 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>52 280 тыс. руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: <b>В соответствии с разрешением на строительство Администрации Петрозаводского городского округа № RU 10301000-319/13 от 16.09.2013 г. Срок действия разрешения продлен до 07.09.2020 г. разрешением на строительство от 01.08.2017 года № 10-RU10301000-319-5-20 13 (продлено 07.09.2018г.).</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Карелия</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Петрозаводск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Казарменская</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>

	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10879,78 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A++</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Не определяется согласно СП 14.13330.2014</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Проектный Институт «Карелпроект»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1001011141</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный Институт «Карелпроект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1001011141</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.05.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0229-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Национальная Экспертная Палата</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7728829935</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Александровский»</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 10301000-319/13</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.09.2013</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>01.08.2017</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация Петрозаводского городского округа</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>10-RU10301000-319-5-2013</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.08.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.09.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>07.09.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация Петрозаводского городского округа</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Акт приема-передачи имущества ликвидируемого общества с ограниченной ответственностью ЖК</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.08.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.10.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности и земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>«ЖК Александровский»</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7806488227</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>10:01:0010130:0000047</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>21 198 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезд к жилому дому с существующего проезда к Южному корпусу, устройство тротуаров у жилого дома</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Открытая парковка на 100 машино/мест в юго-восточной части земельного участка, выполнена во II этапе. Предусмотрены гостевые парковки, парковки для МГН и временные парковки на 5,6,7 машино/мест на дворовой территории, в т.ч. 2 машино/места для МГН для офисов и 2 машино/места для гостей МГН жилого дома.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Безопасный, не предполагающий автомобильного движения двор, площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста площадью 184,9 кв.м., площадки для отдыха взрослых выполнены в 1 этапе строительства</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Хозяйственная и контейнерная площадки выполнены во 2 этапе строительства.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено устройство газонов в местах, свободных от застройки и подземных коммуникаций, озеленение с посевом многолетних трав, посадка деревьев, кустарник а выполнена в 1 этапе строительства.</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Продольные уклоны дорожек и тротуаров не превышают 5%, поперечные 1%. К жилому дому запроектированы подходы с твердым покрытием из тротуарной плитки. В местах пересечения путей для проезда инвалидных колясок с транспортными путями оборудованы сходы. Высота бортовых камней тротуара не превышает 4,0 см. Опасные для инвалидов участки по внешним боковым краям отделяются бордюрным камнем высотой не менее 5,0 см. Для покрытий тротуаров применяется покрытие из бетонной плитки с шероховатой, антискользящей поверхностью. На автостоянке выделены машино/места МГН. Площадки входов в офисы запроектированы в уровне с тротуаром. Обеспечен беспрепятственный доступ МГН 1-4 групп на 1 этаж к лифтам. Предусмотрены пандусы с уклоном 1:20. Для подъема МГН на крыльца входов в подъезды запроектированы вертикальные подъемные платформы уличного исполнения. Здание проектируется с лифтами грузоподъемностью 1000 кг.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>На придомовой территории запроектировано наружное освещение.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Охта Групп Онега</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1001229250</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.04.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38-и</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Охта Групп Онега</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1001229250</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27-и</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Охта Групп Онега</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1001229250</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27-и</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Охта Групп Онега</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1001229250</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25-и</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром Газораспределение Петрозаводск</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1001009551</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>73 000 р.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Связьсервис</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1001054385</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Связьсервис</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1001054385</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Карельская лифтовая компания</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1001143349</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>148</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>16</b>

			15.1.2.1	В том числе машино-мест : <b>0</b>					
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>16</b>					
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений			15.2.1						
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
139	жилое помещение	2	7	113.25	4				
140	жилое помещение	2	7	57.07	3				
141	жилое помещение	2	7	52.48	3				
142	жилое помещение	2	7	52.81	3				
143	жилое помещение	3	7	88.77	3				
144	жилое помещение	3	7	38.57	2				
145	жилое помещение	3	7	64.19	3				
146	жилое помещение	3	7	63.07	3				
147	жилое помещение	3	7	63.5	3				
148	жилое помещение	4	7	88.77	3				
149	жилое помещение	4	7	38.57	2				
150	жилое помещение	4	7	64.19	3				
151	жилое помещение	4	7	63.07	3				
152	жилое помещение	4	7	63.5	3				
153	жилое помещение	5	7	88.77	3				
154	жилое помещение	5	7	38.57	2				
155	жилое помещение	5	7	64.19	3				



156	жилое помещение	5	7	63.07	3				
157	жилое помещение	5	7	63.5	3				
158	жилое помещение	6	7	88.77	3				
159	жилое помещение	6	7	38.57	2				
160	жилое помещение	6	7	64.19	3				
161	жилое помещение	6	7	63.07	3				
162	жилое помещение	6	7	63.5	3				
163	жилое помещение	2	8	72.6	3				
164	жилое помещение	2	8	59.88	3				
165	жилое помещение	2	8	38.98	2				
166	жилое помещение	2	8	67.3	3				
167	жилое помещение	2	8	60.6	2				
168	жилое помещение	2	8	111.81	5				
169	жилое помещение	3	8	72.6	3				
170	жилое помещение	3	8	59.88	3				
171	жилое помещение	3	8	38.98	2				
172	жилое помещение	3	8	67.3	3				
173	жилое помещение	3	8	60.6	2				
174	жилое помещение	3	8	35.55	1				
175	жилое помещение	3	8	93.76	4				
176	жилое помещение	4	8	72.6	3				

177	жилое помещение	4	8	59.88	3				
178	жилое помещение	4	8	38.98	2				
179	жилое помещение	4	8	67.3	3				
180	жилое помещение	4	8	60.6	2				
181	жилое помещение	4	8	35.55	1				
182	жилое помещение	4	8	93.76	4				
183	жилое помещение	5	8	72.6	3				
184	жилое помещение	5	8	59.88	3				
185	жилое помещение	5	8	38.98	2				
186	жилое помещение	5	8	67.3	3				
187	жилое помещение	5	8	60.6	2				
188	жилое помещение	5	8	35.55	1				
189	жилое помещение	5	8	93.76	4				
190	жилое помещение	6	8	72.6	3				
191	жилое помещение	6	8	59.88	3				
192	жилое помещение	6	8	38.98	2				
193	жилое помещение	6	8	67.3	3				
194	жилое помещение	6	8	60.6	2				
195	жилое помещение	6	8	35.55	1				
196	жилое помещение	6	8	93.76	4				
197	жилое помещение	2	9	37.46	1				

198	жилое помещение	2	9	65.78	3				
199	жилое помещение	2	9	36.31	1				
200	жилое помещение	2	9	22.95	1				
201	жилое помещение	2	9	38.35	1				
202	жилое помещение	2	9	40.03	2				
203	жилое помещение	2	9	37.49	1				
204	жилое помещение	2	9	63.74	3				
205	жилое помещение	2	9	22.68	1				
206	жилое помещение	2	9	42.02	1				
207	жилое помещение	3	9	23.87	1				
208	жилое помещение	3	9	40.53	2				
209	жилое помещение	3	9	65.78	3				
210	жилое помещение	3	9	36.31	1				
211	жилое помещение	3	9	45.61	2				
212	жилое помещение	3	9	38.35	1				
213	жилое помещение	3	9	45.64	2				
214	жилое помещение	3	9	37.49	1				
215	жилое помещение	3	9	63.74	3				
216	жилое помещение	3	9	22.68	1				
217	жилое помещение	3	9	42.02	1				
218	жилое помещение	4	9	23.87	1				

219	жилое помещение	4	9	40.53	2				
220	жилое помещение	4	9	65.78	3				
221	жилое помещение	4	9	36.31	1				
222	жилое помещение	4	9	45.61	2				
223	жилое помещение	4	9	38.35	1				
224	жилое помещение	4	9	45.64	2				
225	жилое помещение	4	9	37.49	1				
226	жилое помещение	4	9	63.74	3				
227	жилое помещение	4	9	22.68	1				
228	жилое помещение	4	9	42.02	1				
229	жилое помещение	5	9	23.87	1				
230	жилое помещение	5	9	40.53	2				
231	жилое помещение	5	9	65.78	3				
232	жилое помещение	5	9	36.31	1				
233	жилое помещение	5	9	45.61	2				
234	жилое помещение	5	9	38.35	1				
235	жилое помещение	5	9	45.64	2				
236	жилое помещение	5	9	37.49	1				
237	жилое помещение	5	9	63.74	3				
238	жилое помещение	5	9	22.68	1				
239	жилое помещение	5	9	42.02	1				

240	жилое помещение	6	9	23.87	1				
241	жилое помещение	6	9	40.53	2				
242	жилое помещение	6	9	65.78	3				
243	жилое помещение	6	9	36.31	1				
244	жилое помещение	6	9	45.61	2				
245	жилое помещение	6	9	38.35	1				
246	жилое помещение	6	9	45.64	2				
247	жилое помещение	6	9	37.49	1				
248	жилое помещение	6	9	63.74	3				
249	жилое помещение	6	9	22.68	1				
250	жилое помещение	6	9	42.02	1				
251	жилое помещение	2	10	57.38	2				
252	жилое помещение	2	10	66.07	3				
253	жилое помещение	2	10	38.95	2				
254	жилое помещение	2	10	69.37	3				
255	жилое помещение	2	10	39.14	2				
256	жилое помещение	2	10	42.75	2				
257	жилое помещение	2	10	41.33	2				
258	жилое помещение	2	10	62.9	3				
259	жилое помещение	2	10	59.54	3				
260	жилое помещение	3	10	57.38	2				

261	жилое помещение	3	10	66.07	3				
262	жилое помещение	3	10	38.95	2				
263	жилое помещение	3	10	69.37	3				
264	жилое помещение	3	10	39.14	2				
265	жилое помещение	3	10	42.75	2				
266	жилое помещение	3	10	41.33	2				
267	жилое помещение	3	10	62.9	3				
268	жилое помещение	3	10	59.54	3				
269	жилое помещение	4	10	57.38	2				
270	жилое помещение	4	10	66.07	3				
271	жилое помещение	4	10	38.95	2				
272	жилое помещение	4	10	69.37	3				
273	жилое помещение	4	10	39.14	2				
274	жилое помещение	4	10	42.75	2				
275	жилое помещение	4	10	41.33	2				
276	жилое помещение	4	10	62.9	3				
277	жилое помещение	4	10	59.54	3				
278	жилое помещение	5	10	57.38	2				
279	жилое помещение	5	10	66.07	3				
280	жилое помещение	5	10	38.95	2				
281	жилое помещение	5	10	69.37	3				

282	жилое помещение	5	10	39.14	2				
283	жилое помещение	5	10	42.75	2				
284	жилое помещение	5	10	41.33	2				
285	жилое помещение	5	10	62.9	3				
286	жилое помещение	5	10	59.54	3				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1						
--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
13	Нежилое	1	10	105.86	офисное помещение	105.86
14	Нежилое	1	10	63.48	офисное помещение	63.48
15	Нежилое	1	9	48.61	офисное помещение	48.61
16	Нежилое	1	9	79.64	офисное помещение	79.64
17	Нежилое	1	9	66.16	офисное помещение	66.16
18	Нежилое	1	9	84.57	офисное помещение	84.57
19	Нежилое	1	9	141.59	офисное помещение	141.59
20	Нежилое	1	8	90.95	офисное помещение	90.95
21	Нежилое	1	8	112.79	офисное помещение	112.79
22	Нежилое	1	8	92.65	офисное помещение	92.65
23	Нежилое	1	8	95.49	офисное помещение	95.49
24	Нежилое	1	8	82.12	офисное помещение	82.12
25	Нежилое	1	8	88.8	офисное помещение	88.8
26	Нежилое	1	7	89.3	офисное помещение	89.3
27	Нежилое	1	7	101.35	офисное помещение	101.35
28	Нежилое	1	7	134.5	офисное помещение	134.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади			16.1.1						
--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое	подвал	лестница	23.27
2	Нежилое	подвал	подвал	474.95

2.1.	Нежилое	подвал	техподполье	230.24
3	Нежилое	подвал	водомерный узел	8.35
4	Нежилое	подвал	Насосная на хоз-питьевые нужды	9.01
5	Нежилое	подвал	электрощитовая	14.89
5.1.	Нежилое	подвал	телекоммуникационная	13.54
6	Нежилое	подвал	коридор	29.23
7	Нежилое	подвал	лестница	17.35
8	Нежилое	1	Помещение мусорной камеры	4.9
9	Нежилое	1	лестничная клетка	12.05
10	Нежилое	1	Помещение мусорной камеры	5.06
11	Нежилое	1	лестница	5.56
12	Нежилое	1	лестничная клетка	11.77
13	Нежилое	1	Помещение мусорной камеры	5.06
14	Нежилое	1	лестница	5.56
1	Нежилое	2	тамбур	4.5
2	Нежилое	2	тамбур	4.2
3	Нежилое	2	коридор (сквозной проход)	30.77
4	Нежилое	2	коридор	12.91
5	Нежилое	2	Помещение лестничной клетки	35.75
6	Нежилое	2	коридор	20.36
7	Нежилое	2	помещение уборочного инвентаря	3
15	Нежилое	1	тамбур	3.24
16	Нежилое	1	коридор	36.88
17	Нежилое	1	Помещение лестничной клетки	17.48
18	Нежилое	1	Помещение мусорной камеры	4.99
8	Нежилое	2	тамбур	5.59
9	Нежилое	2	коридор	20.42
10	Нежилое	2	коридор	21.63
11	Нежилое	2	Помещение лестничной клетки	37.02
12	Нежилое	2	тамбур	3.67
13	Нежилое	2	коридор	32.49
13.1.	Нежилое	2	технический шкаф	1.94
14	Нежилое	2	Помещение лестничной клетки	21.59
1	Нежилое	3	Помещение лестничной клетки	39.18
2	Нежилое	3	коридор	23.23
3	Нежилое	3	Помещение лестничной клетки	34.31
4	Нежилое	3	коридор	19.04
5	Нежилое	3	коридор	20.36
6	Нежилое	3	Помещение лестничной клетки	37.02



7	Нежилое	3	коридор	21.63
8	Нежилое	3	коридор	7.11
9	Нежилое	3	Помещение лестничной клетки	21.59
10	Нежилое	3	коридор	27.65
11	Нежилое	3	технический шкаф	1.94
1	Нежилое	4	Помещение лестничной клетки	39.18
2	Нежилое	4	коридор	23.23
3	Нежилое	4	Помещение лестничной клетки	34.31
4	Нежилое	4	коридор	19.04
5	Нежилое	4	коридор	20.36
6	Нежилое	4	Помещение лестничной клетки	37.02
7	Нежилое	4	коридор	21.63
8	Нежилое	4	коридор	7.11
9	Нежилое	4	Помещение лестничной клетки	21.59
10	Нежилое	4	коридор	27.65
11	Нежилое	4	технический шкаф	1.94
1	Нежилое	5	помещение лестничной клетки	39.18
2	Нежилое	5	коридор	23.23
3	Нежилое	5	Помещение лестничной клетки	34.31
4	Нежилое	5	коридор	19.04
5	Нежилое	5	коридор	20.36
6	Нежилое	5	Помещение лестничной клетки	37.02
7	Нежилое	5	коридор	21.63
8	Нежилое	5	коридор	7.11
9	Нежилое	5	Помещение лестничной клетки	21.59
10	Нежилое	5	коридор	27.65
11	Нежилое	5	технический шкаф	1.94
1	Нежилое	6	Помещение лестничной клетки	39.18
2	Нежилое	6	коридор	23.23
3	Нежилое	6	Помещение лестничной клетки	34.31
4	Нежилое	6	коридор	19.04
5	Нежилое	6	коридор	20.36
6	Нежилое	6	Помещение лестничной клетки	37.02
7	Нежилое	6	коридор	21.63
8	Нежилое	6	коридор	7.11
9	Нежилое	6	Помещение лестничной клетки	21.59
10	Нежилое	6	коридор	27.65
11	Нежилое	6	технический шкаф	1.94
1	Нежилое	крыша	Помещение лестничной клетки	9.19

2	Нежилое	крыша	Машинное отделение	15.77
3	Нежилое	крыша	Тамбур	2.13
4	Нежилое	крыша	Машинное отделение	15.77
5	Нежилое	крыша	Помещение лестничной клетки	9.19
6	Нежилое	крыша	Тамбур	2.13
7	Нежилое	крыша	Машинное отделение	15.76
8	Нежилое	крыша	Помещение лестничной клетки	9.19
9	Нежилое	крыша	Тамбур	2.13
10	Нежилое	крыша	Помещение лестничной клетки	9.19
11	Нежилое	крыша	Машинное отделение	15.76
12	Нежилое	крыша	Тамбур	2.13
13	Нежилое	крыша	Крышная котельная	15

16.2	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение электрощитовой	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
2	Помещение водомерного узла	Водомерный узел	Водоснабжение
3	Модульная крышная газовая котельная	Модульная газовая котельная	Теплоснабжение
4	Помещение индивидуального теплового пункта	Тепловой узел	Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячего водоснабжения
5	Помещение насосной станции	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение требуемого давления в системе внутреннего водопровода
6	У наружной стены здания	ШРП	Для снижения давления газа перед входом в крышную газовую котельную

16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1		
------	---	--------	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
------	--	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>486 729 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>10:01:0010130:0000047</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Ф.ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в г. Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810210000008718</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000704</b>
		БИК: <b>044030704</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783543003</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>90824779</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Банк ВТБ</b>

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7702070139</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>390 000 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>10:01:0010130:0000047</b>
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.03.2019	1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	Новый юридический адрес с 04.03.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 70DFA00008AABB9146852E47EB1C57BD

Владелец: **ООО ЖК АЛЕКСАНДРОВСКИЙ, Цветков  
Михаил Алексеевич, Санкт-Петербург**

Действителен: с 06.03.2019 по 06.03.2020